产业地产行业汇编

安徽创新创业孵化载体发展报告及政策研究

滨湖金融小镇
BINHU FINANCIAL TOWN

04

2022/11/04 总第肆期

滨湖金融小镇

BINHU FINANCIAL TOWN

前言

大众创业万众创新，离不开孵化载体。当前，科技创新“栽树工程”在安徽如火如荼展开，江淮大地正全力开展创新成果转化，孵化高科技企业。今年，省政府印发《安徽省深化科技创新体制机制改革加快科技成果转化应用体系建设行动方案》，其中明确指示：加快科技成果转化，要开展科技成果中试孵化扩容专项行动，推进科技成果中试孵化基地建设。按照达标即准原则，支持建设省级众创空间和科技企业孵化器。合肥市科学技术局印发《合肥市加快科技企业孵化器众创空间建设发展行动方案（征求意见稿）》，目标计划每年新增市级及以上孵化器和众创空间不低于30家，培育国家级后备梯队不低于20家，力争“十四五”末国家级孵化器和众创空间达到100家，实现国家级孵化载体县（市）区、开发区全覆盖。

近年来，全国各地尤其是北京、深圳、成都等先发城市知名孵化器、众创空间持续涌现，但从现存发展状况来看普遍存在一些问题。一是定位偏离：部分产业园区把孵化器众创空间当作政绩工程或争取优惠政策的工具，服务流于形式和表面，未能发挥孵化载体应有的作用；二是效益偏低：孵化器众创空间运营团队缺乏经验和专业能力，难以为初创企业提供足够的创新创业支持；三是运营困境：目前有不少孵化器众创空间处于亏损状态，经营状况不佳。有关孵化载体的研究往往也广而泛，缺少所在地发展背景、产业环境和限制条件的深刻认知，不足以指导具体实践。

在上期《全国双创孵化载体发展探析》中，我们对于国内孵化载体的发展阶段以及发展方向做出了探讨。在全国孵化载体的研究基础之上，本期我们将继续分析安徽创新创业孵化载体发展情况及政策背景，针对安徽省创新创业孵化载体未来发展提出对策建议，并重点关注科技企业孵化器的研究——在提升孵化器自身发展质量的同时，关注孵化体系上下环节的有效衔接，以及如何能够更好发挥服务效能，以期为后续谋划自建运营孵化器及众创空间提供参考和借鉴。

目录
CONTENTS

一、安徽省创新创业孵化总体概况

安徽省创新创业孵化发展情况 01

安徽省创新创业孵化发展特点 23

二、安徽省创新创业孵化政策分析

安徽省创新创业孵化政策环境 29

安徽省创新创业孵化具体政策 31

三、安徽省创新创业孵化发展对策建议

安徽省创新创业孵化发展问题分析 33

安徽省创新创业孵化发展方向分析 36

一、安徽省创新创业孵化总体概况

安徽省创新创业孵化发展情况

聚焦关键领域和重点产业，安徽省着力搭建平台载体，推动创新和创业“两个轮子一起转”，营造优良环境，激发“双创”活力。随着大众创业万众创新的深入推进，安徽省孵化运营载体发展突飞猛进。近年来，安徽省坚持创新驱动战略，把科技企业孵化器建设作为服务科技人才创业、推动创新型经济发展的重要抓手，强化政府引导作用，积极探索科技企业孵化器市场化运作新机制，在推进科技企业孵化器和众创空间建设，完善科技企业孵化体系方面取得明显成效。以合肥市为代表，为完善科技成果转化应用体系，加快孵化器和众创空间建设，着力构建“众创空间——孵化器——产业园区”科技成果全链条孵化体系，全省市孵化器众创空间发展逐步成为经济高质量发展的重要支撑力量。截至2021年，全省共有在统科技企业孵化器223家，其中国家级 38家；全省在统众创空间265家，其中国家级53家。

2021年安徽省科技企业孵化器发展情况

科技企业孵化器(简称“孵化器”)是以促进科技成果转化，培育科技企业和企业家精神为宗旨，提供物理空间、共享设施和专业化服务的科技创业服务机构，是创新创业人才培养基地、大众创新创业的支撑平台。安徽省省级孵化器按行业聚集度分为综合孵化器和专业孵化器两类。孵化器是国家创新体系的重要组成部分，以科技型创业企业为服务对象，通过为入孵企业提供研发经营场地、中试生产、共享设施和多元化的创业服务，能有效降低企业的创业风险和创业成本，提高企业的成活率和成功率。

安徽科技企业孵化器的建设起步于上世纪90年代初，经过30年的发展，截止2021年，据科技部火炬统计显示，全省共有在统科技企业孵化器223家，省级以上135家，其中国家级38家、省级97家。省级以上科技企业孵化器数量较2020年新增22家。2021年，孵化器场地总面积达400.89万平方米，较上年下降12.85%；孵化器总收入达8.93亿元，较上年增长13.61%；孵化器管理机构从业人员达2223人，较上年增长2.35%；孵化器对在孵企业培训人次达12.4万人次，较上年增长0.6%。

全省孵化器综合情况表

指标名称	单位	2021年	2020年	增幅(%)
孵化器数量	家	223	215	3.72
其中:国家级	家	38	38	持平
省 级	家	97	75	29.33
孵化器使用总面积	万平方米	400.89	459.98	-12.85
孵化器总收入	亿元	8.93	7.86	13.61
管理机构从业人员	人	2223	2172	2.35
对在孵企业培训	人次	123785	123044	0.6

来源:科技部火炬统计

省级以上孵化器目录

序号	孵化器名称	孵化器等级	行政区域	孵化器类型
1	安徽大学科技园	国家级	合肥市	综合型
2	安徽时代科技创业园	国家级	合肥市	专业型
3	合肥高新创业园	国家级	合肥市	综合型
4	合肥高新技术创业服务中心	国家级	合肥市	综合型
5	合肥国家大学园创业孵化中心	国家级	合肥市	综合型
6	合肥民营科技企业园管理服务中心	国家级	合肥市	综合型
7	合肥市原创动漫园管理有限公司	国家级	合肥市	专业型
8	中国声谷创业园	国家级	合肥市	专业型
9	中科院(合肥)技术创新工程院有限公司	国家级	合肥市	专业型
10	安徽爱意果园投资管理有限公司	国家级	合肥市	综合型
11	合肥蜀山科技创业中心	国家级	合肥市	综合型
12	新鼎明创新创业基地	国家级	合肥市	专业型
13	合肥巢湖经济开发区互联网创业园	国家级	合肥市	专业型
14	中国科大先进技术创业服务中心	国家级	合肥市	综合型
15	合肥经开区大学生创业孵化基地	国家级	合肥市	综合型
16	合肥车库咖啡智能家电孵化器	国家级	合肥市	专业型
17	哈工大机器人合肥双创基地孵化器	国家级	合肥市	专业型
18	合肥启迪科技城创业孵化器	国家级	合肥市	综合型
19	源创客科技孵化器	国家级	淮北市	综合型
20	蚌埠高新技术创业服务中心	国家级	蚌埠市	综合型
21	界首市科技企业孵化器	国家级	阜阳市	综合型
22	滁州市高新技术创业服务中心	国家级	滁州市	综合型
23	天长市高新技术创业服务中心	国家级	滁州市	综合型
24	六安市科技创业服务中心	国家级	六安市	综合型
25	马鞍山市高新技术创业服务中心	国家级	马鞍山市	综合型

26	马鞍山创意软件园管理发展有限公司	国家级	马鞍山市	专业型
27	马鞍山慈湖高新区创业服务管理有限公司	国家级	马鞍山市	综合型
28	芜湖高新技术创业服务中心	国家级	芜湖市	综合型
29	芜湖大学科技园发展有限公司	国家级	芜湖市	综合型
30	芜湖砻坊科技企业孵化器	国家级	芜湖市	综合型
31	鸠江机器人及智能装备科技企业孵化器	国家级	芜湖市	专业型
32	安徽省春谷3D打印智能装备科技企业孵化器	国家级	芜湖市	专业型
33	铜陵市高新技术创业服务中心	国家级	铜陵市	综合型
34	泰祥科技企业孵化器	国家级	铜陵市	综合型
35	池州市贵池科技孵化中心有限公司	国家级	池州市	综合型
36	池州市道洲科技创业园	国家级	池州市	综合型
37	安庆市高新技术创业服务中心	国家级	安庆市	综合型
38	黄山科创高新技术创业服务有限公司	国家级	黄山市	综合型
39	包河互联网产业园孵化器	省级	合肥市	综合型
40	合肥工业大学智能制造技术研究院 科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
41	巢湖市创客巢企业孵化器	省级	合肥市	综合型
42	荣电科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
43	臭皮匠大健康孵化器	省级	合肥市	专业型
44	合肥桃花科技创业服务中心	省级	合肥市	综合型
45	5F创业园	省级	合肥市	综合型
46	安徽工业技术创新研究院	省级	合肥市	综合型
47	安徽省科园创业服务中心	省级	合肥市	综合型
48	安徽亿智电子信息创业中心	省级	合肥市	专业型
49	中安创谷互联网+基地	省级	合肥市	综合型
50	合肥经济技术开发区创新创业园	省级	合肥市	综合型

51	合肥世界之窗创新产业园	省级	合肥市	综合型
52	长百科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
53	合肥市瑶海科技创业服务中心	省级	合肥市	综合型
54	永迪科技产业园	省级	合肥市	综合型
55	莲花科技创新园科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
56	启创产业园科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
57	红枫智谷科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
58	浙大校友(合肥)科创中心	省级	合肥市	综合型
59	星梦园科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
60	桃花智谷科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
61	合肥工业设计城科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
62	中国环境谷科技企业孵化器	省级	合肥市	专业型
63	中科先进制造创新产业园	省级	合肥市	综合型
64	合肥资城军民孵化器	省级	合肥市	综合型
65	体育智谷	省级	合肥市	综合型
66	中安创谷科技园孵化器	省级	合肥市	综合型
67	莲花智谷科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
68	红砖产学研孵化基地	省级	合肥市	综合型
69	国科军通协同创新创业园	省级	合肥市	专业型
70	中关村协同创新智汇园	省级	合肥市	专业型
71	时代智谷科技企业孵化器	省级	合肥市	综合型
72	哈嘟影视孵化器	省级	合肥市	专业型
73	濉溪经济开发区创业服务中心	省级	淮北市	综合型
74	淮北矿山机电科技企业孵化器	省级	淮北市	综合型
75	亳州青年科技创业园	省级	亳州市	综合型

76	亳州市互联网+创业科技企业孵化器	省级	亳州市	综合型
77	蒙城县科技创新孵化器	省级	亳州市	综合型
78	星园科技企业孵化器	省级	亳州市	综合型
79	张江萧县高新技术企业孵化器	省级	宿州市	综合型
80	阿尔法孵化器	省级	宿州市	专业型
81	华瑞科技企业孵化器	省级	宿州市	综合型
82	蚌埠市科技创业服务中心	省级	蚌埠市	综合型
83	怀远县科技创业中心	省级	蚌埠市	综合型
84	蚌埠金业科技创业产业园	省级	蚌埠市	综合型
85	阜阳市科技创新创业促进中心	省级	阜阳市	综合型
86	阜南E立方科技孵化器	省级	阜阳市	综合型
87	太和生物医药谷	省级	阜阳市	专业型
88	淮南市科技创新公共服务中心	省级	淮南市	综合型
89	淮南经济技术开发区科技 企业孵化器管理有限公司	省级	淮南市	综合型
90	凤台兴东智能制造科技企业孵化器	省级	淮南市	综合型
91	苏滁现代产业园创业孵化中心	省级	滁州市	综合型
92	明光市科技企业孵化器	省级	滁州市	综合型
93	西安交通大学国家大学科技园滁州园	省级	滁州市	综合型
94	经纬航空与通信装备专业孵化器	省级	滁州市	专业型
95	霍山县科技创业服务中心	省级	六安市	综合型
96	六安春晖创业园孵化中心	省级	六安市	综合型
97	六安大学科技园	省级	六安市	综合型
98	中新联科表面处理产业园孵化中心	省级	六安市	专业型
99	马鞍山示范园区高新技术创业服务中心	省级	马鞍山市	综合型
100	马鞍山南部高新科技产业园	省级	马鞍山市	综合型

101	安徽和华高新技术科技企业孵化器	省级	马鞍山市	专业型
102	安徽和县高新技术企业孵化器	省级	马鞍山市	综合型
103	郑蒲港新区现代产业高新技术创业服务中心	省级	马鞍山市	综合型
104	慈湖高新区智能制造产业园科技企业孵化器	省级	马鞍山市	专业型
105	马鞍山亿脉通综合孵化器	省级	马鞍山市	综合型
106	马鞍山邦宁科技企业孵化器	省级	马鞍山市	综合型
107	芜湖通全电子电器科技企业孵化器	省级	芜湖市	综合型
108	芜湖资城科技企业孵化器	省级	芜湖市	综合型
109	芜湖追梦科技孵化器	省级	芜湖市	专业型
110	芜湖广告产业园孵化器	省级	芜湖市	综合型
111	芜湖融汇科技产业园	省级	芜湖市	专业型
112	安徽新芜文化创意孵化中心	省级	芜湖市	专业型
113	芜湖县新芜科技企业孵化器	省级	芜湖市	综合型
114	安徽新芜开发区科创中心	省级	芜湖市	综合型
115	天竞创业孵化器	省级	芜湖市	综合型
116	三山区科技创业中心科技企业孵化器	省级	芜湖市	综合型
117	倍思科创园	省级	芜湖市	综合型
118	北航芜湖通用航空科技企业孵化器	省级	芜湖市	专业型
119	安徽信息工程学院现代制造业软件科技企业孵化器	省级	芜湖市	专业型
120	宣城科技园	省级	宣城市	综合型
121	宣城“智谷”科技企业孵化器	省级	宣城市	专业型
122	宣城市宣州区科技企业创业创新服务中心	省级	宣城市	综合型
123	铜陵新能科技企业孵化器	省级	铜陵市	专业型
124	铜陵模具创业园	省级	铜陵市	专业型
125	铜陵狮子山科技创业园	省级	铜陵市	综合型

126	铜陵铜官数谷科技企业孵化器	省级	铜陵市	综合型
127	铜陵日科电子科技企业孵化器	省级	铜陵市	专业型
128	铜陵精华科技企业孵化器	省级	铜陵市	综合型
129	安庆滨江新区高新技术中小企业孵化中心	省级	安庆市	综合型
130	安庆生命科技园	省级	安庆市	专业型
131	安徽海峡创业孵化器	省级	安庆市	综合型
132	安庆筑梦之星企业孵化器有限公司	省级	安庆市	综合型
133	潜山中合产业园科技企业孵化器	省级	安庆市	综合型
134	怀宁县科技创新中心	省级	安庆市	综合型
135	未来科技城	省级	黄山市	综合型

来源:科技部火炬统计

2021年,孵化器在孵企业达7296家(较上年增长4.9%),其中当年新增在孵企业2355家(较上年增长5.65%);在孵企业总收入达253.42亿元,较上年增长16%;在孵企业累计获得财政资助额10.04亿元,在孵企业中累计获得投融资企业达2739家(较上年增长15.13%),其中当年获得投融资企业469家(较上年增长19.34%);在孵企业从业人员达7.76万人(较上年增长1.48%)。

截至2021年底,孵化器在孵企业拥有有效知识产权22638件(较上年增长17.25%),其中发明专利3020件(较上年下降6.36%);孵化器累计毕业企业4717家(较上年增长10.94%),其中当年毕业企业达671家(较上年增长7.19%)。

全省孵化器在孵(毕业)企业情况表

指标名称	单位	2021年	2020年	增幅(%)
在孵企业	个	7296	6955	4.9
其中:当年新增在孵企业	个	2355	2229	5.65
在孵企业总收入	亿元	253.42	218.46	16
累计获得投融资的企业	个	2739	2379	15.13
其中:当年获得投融资的企业	个	469	393	19.34
在孵企业从业人员	人	77631	76496	1.48
拥有有效知识产权	件	22638	19307	17.25
其中:发明专利	件	3020	3225	-6.36
累计毕业企业	个	4717	4252	10.94
其中:当年毕业企业	个	671	626	7.19

来源:科技部火炬统计

近30年来,安徽省走出了一条符合自身发展规律,颇具地方特色的孵化器建设道路。

2021年安徽省众创空间发展情况

众创空间是指为满足大众创新创业需求,提供工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间,积极利用众筹、众扶、众包等新手段,以社会化、专业化、市场化、网络化为服务特色,实现低成本、便利化、全要素、开放式运营的创新创业平台。

2014年初步建立和发展众创空间以来,安徽省及合肥市发展众创空间也取得了一些成绩,在推动双创工作方面具有模范引导作用。据科技部火炬统计显示,2021年,全省共有在统众创空间265家,省级以上251家,其中国家级53家、省级198家,省级以上众创空间数量较2020年新增31家。众创空间总面积达111.02万平方米,较上年下降30.76%;众创空间总收入达4.22亿元,较上年增长12.83%;众创空间的服务人员达3078人,较上年下降6.39%;众创空间当年举办创新创业活动达3676场次,较上年增长0.46%;众创空间当年新注册企业数量达2043个,较上年增长17.89%。

全省众创空间综合情况表

指标名称	单位	2021年	2020年	增幅(%)
众创空间数量	个	265	278	-4.68
其中:国家级	个	53	53	持平
省 级	个	198	167	18.56
众创空间使用总面积	万平方米	111.02	160.33	-30.76
众创空间总收入	亿元	4.22	3.74	12.83
众创空间服务人员	人	3078	3288	-6.39
当年举办创新创业活动	场次	3676	3659	0.46
当年新注册企业	个	2043	1733	17.89

来源:科技部火炬统计

省级以上众创空间目录

序号	众创空间名称	众创空间等级	行政区域
1	粒子空间	国家级	合肥市
2	18号聚变场	国家级	合肥市
3	5F创咖	国家级	合肥市
4	ROB创客空间	国家级	合肥市
5	3U创客空间	国家级	合肥市
6	合肥高创集思空间	国家级	合肥市
7	IE果园	国家级	合肥市
8	新鑫创众创空间	国家级	合肥市
9	道生壹（合肥）众创空间	国家级	合肥市
10	洪泰（中安）创新空间	国家级	合肥市
11	OVU创客星合肥站	国家级	合肥市
12	合肥车库咖啡智能家电众创空间	国家级	合肥市
13	中安创谷苏河汇众创空间	国家级	合肥市
14	云创+众创空间	国家级	合肥市
15	常青创客·梦空间	国家级	合肥市
16	亿智创客空间	国家级	合肥市
17	云邦创新空间	国家级	合肥市
18	启迪之星（合肥）孵化基地	国家级	合肥市
19	天翅创众创空间	国家级	合肥市
20	荣事达智能家居全价值链众创空间	国家级	合肥市
21	源创客众创空间	国家级	淮北市
22	亳州青年众创空间	国家级	亳州市
23	筑梦社区创客空间	国家级	亳州市
24	微谷创新高地	国家级	宿州市
25	WM众创智慧谷	国家级	蚌埠市

26	蚌埠高新闪创空间	国家级	蚌埠市
27	智造未来·众创空间	国家级	蚌埠市
28	太和生物医药创业中心	国家级	阜阳市
29	阜南E立方众创空间	国家级	阜阳市
30	启迪之星（滁州）众创空间	国家级	滁州市
31	滁州萤火虫创孵梦工厂	国家级	滁州市
32	奇客营众创空间	国家级	滁州市
33	天长汇众创空间	国家级	滁州市
34	酷立方智能企业创造器	国家级	马鞍山市
35	蓝海众创	国家级	马鞍山市
36	筑梦工场众创空间	国家级	芜湖市
37	银湖创客岛	国家级	芜湖市
38	皖江云众创空间	国家级	芜湖市
39	创客帮众创空间	国家级	芜湖市
40	芜湖大砻坊设计创意众创空间	国家级	芜湖市
41	芜湖长江鲨（国家级）众创空间	国家级	芜湖市
42	0563创客街	国家级	宣城市
43	宣城智谷众创空间	国家级	宣城市
44	铜陵学院大学生创客空间	国家级	铜陵市
45	铜图文化创客	国家级	铜陵市
46	科友汇众创空间	国家级	铜陵市
47	铜草花开·众创空间	国家级	铜陵市
48	铜陵新能众创空间	国家级	铜陵市
49	筑梦空间	国家级	安庆市
50	青桐众创空间	国家级	安庆市

51	青创-众创空间	国家级	黄山市
52	黄山·创客驿站	国家级	黄山市
53	文投·黄山众创空间	国家级	黄山市
54	现代青年农场主	省级	合肥市
55	游艺道众创空间	省级	合肥市
56	中航工业合肥爱创客中心	省级	合肥市
57	合肥（蜀山）互联网+众创空间	省级	合肥市
58	桐科众创空间	省级	合肥市
59	中国科大先进技术创业服务中心	省级	合肥市
60	雅集文化创意产业孵化基地	省级	合肥市
61	低碳科技众创空间	省级	合肥市
62	e创小站创客空间	省级	合肥市
63	合肥世界之窗创新产业园众创空间	省级	合肥市
64	前能众创空间	省级	合肥市
65	安徽大学青年新徽商众创空间	省级	合肥市
66	中国科学技术大学创客中心	省级	合肥市
67	合肥工业大学众创空间	省级	合肥市
68	安徽农业大学大学生创客空间	省级	合肥市
69	安徽中澳科技职业学院大学生创客空间	省级	合肥市
70	安徽智谷众创空间	省级	合肥市
71	中安华米硬客公园	省级	合肥市
72	国大众创空间	省级	合肥市
73	Bestar共享·服务空间	省级	合肥市
74	创客云谷	省级	合肥市
75	青网3Q创咖	省级	合肥市

76	合肥乐业空间	省级	合肥市
77	合肥学院“e＋合院”众创空间	省级	合肥市
78	橘子创咖	省级	合肥市
79	巢荟众创空间	省级	合肥市
80	5F创客空间	省级	合肥市
81	合肥云暨移动应用孵化基地	省级	合肥市
82	腾讯众创空间（合肥）	省级	合肥市
83	万度空间文创众创空间	省级	合肥市
84	联众创咖	省级	合肥市
85	创业港	省级	合肥市
86	安徽建筑大学大学生创新创业孵化基地	省级	合肥市
87	氪空间合肥创新中心	省级	合肥市
88	卓越芯众创空间	省级	合肥市
89	24号智工场众创空间	省级	合肥市
90	合肥经开区大学生创业园孵化基地	省级	合肥市
91	科学岛创客空间	省级	合肥市
92	长河经济城	省级	合肥市
93	安徽创之汇众创空间	省级	合肥市
94	新安梦空间	省级	合肥市
95	安徽职业技术学院大学生创客空间	省级	合肥市
96	WE媒体公社	省级	合肥市
97	欧美同学会长三角海创中心	省级	合肥市
98	淮海壹号众创空间	省级	淮北市
99	方正智谷众创空间	省级	淮北市
100	梧桐树众创空间	省级	淮北市

101	矿山机电众创空间	省级	淮北市
102	淮北师范大学绘梦空间	省级	淮北市
103	“药都．汇创邦”众创空间	省级	亳州市
104	亳州青年电商众创空间	省级	亳州市
105	辛创云众创空间	省级	亳州市
106	亳州谯城电商众创空间	省级	亳州市
107	创智空间	省级	亳州市
108	砀山·蜂巢众创空间	省级	宿州市
109	宿州技师学院创客空间	省级	宿州市
110	宿州慧佳众创空间	省级	宿州市
111	萧县龙城久有创业天地	省级	宿州市
112	宿客汇众创空间	省级	宿州市
113	青友汇3Q创咖	省级	宿州市
114	佩米众创空间	省级	宿州市
115	宿州网易联合创新中心	省级	宿州市
116	“一诺青春”众创空间	省级	宿州市
117	通济众创空间	省级	宿州市
118	天使创众创空间	省级	宿州市
119	宿州市宿马园区智汇空间	省级	宿州市
120	阿尔法众创空间	省级	宿州市
121	绿地产业•众创空间	省级	宿州市
122	后青春创客空间	省级	蚌埠市
123	蚌埠市农林行业众创空间	省级	蚌埠市
124	怀远双创中心	省级	蚌埠市
125	聚创空间	省级	蚌埠市

126	恩远361众创空间	省级	蚌埠市
127	孕沙成珠众创空间	省级	蚌埠市
128	蜕变18	省级	蚌埠市
129	海川智能众创空间	省级	蚌埠市
130	中以智农众创空间	省级	蚌埠市
131	绿色谷创客空间	省级	蚌埠市
132	禹会创客空间	省级	蚌埠市
133	“智汇安财”众创空间	省级	蚌埠市
134	湖畔创新空间	省级	蚌埠市
135	徽银众创空间	省级	蚌埠市
136	百果园惠农创客空间	省级	蚌埠市
137	早稻space	省级	蚌埠市
138	卡尔森蜂巢众创空间	省级	蚌埠市
139	弘道众创空间	省级	蚌埠市
140	蚌埠激光智能制造示范中心	省级	蚌埠市
141	创客星期三	省级	阜阳市
142	阜阳双创基地	省级	阜阳市
143	阜阳阜合众创空间	省级	阜阳市
144	创梦空间	省级	阜阳市
145	新方尊创新工场	省级	阜阳市
146	安徽省太和县智能众创空间	省级	阜阳市
147	青友汇创客空间	省级	阜阳市
148	M双创基地	省级	阜阳市
149	阜阳市翼+众创空间	省级	阜阳市
150	智行科技众创空间	省级	阜阳市

151	EGO阜南万创空间	省级	阜阳市
152	新民智众创空间	省级	淮南市
153	网云小镇创客中心	省级	淮南市
154	酷河马众创空间	省级	淮南市
155	璞华创梦工场	省级	淮南市
156	淮南合伙人	省级	淮南市
157	聚淘众创空间	省级	淮南市
158	中科创蓝众创空间	省级	淮南市
159	怡海筑梦众创空间	省级	淮南市
160	嘉福众创空间	省级	滁州市
161	明光市广大众创客空间	省级	滁州市
162	零壹双创孵化基地	省级	滁州市
163	程创汇众创空间	省级	滁州市
164	天地汇众创空间	省级	滁州市
165	源家园众创空间	省级	滁州市
166	新天地众创空间(滁州)	省级	滁州市
167	“蔚园蜂巢”众创空间	省级	滁州市
168	汇智湾众创空间	省级	滁州市
169	极客站众创空间	省级	滁州市
170	明德众创空间（滁州市）	省级	滁州市
171	凤阳县凤还巢众创空间	省级	滁州市
172	云创汇众创空间	省级	滁州市
173	水穿石众创空间	省级	六安市
174	大野文旅众创空间	省级	六安市
175	皋城青年创客空间	省级	六安市

176	乐皋创咖	省级	六安市
177	六安市徽视众创空间	省级	六安市
178	六安市裕南春众创空间	省级	六安市
179	农创·新主体	省级	六安市
180	渠道网络众创空间	省级	六安市
181	星火创咖	省级	六安市
182	云谷（六安）众创空间	省级	六安市
183	中升·新山海经众创空间	省级	六安市
184	林创·新主体	省级	六安市
185	霍邱县红顺众创空间	省级	六安市
186	青网（六安）众创空间	省级	六安市
187	马鞍山软件园众创空间	省级	马鞍山市
188	马鞍山青年众创空间·小马梦工场	省级	马鞍山市
189	天地和众创空间	省级	马鞍山市
190	百助众创空间（专业）	省级	马鞍山市
191	饮马湖众创空间	省级	马鞍山市
192	梦之湾众创空间	省级	马鞍山市
193	绿野众创空间	省级	马鞍山市
194	智造工场众创空间	省级	马鞍山市
195	马鞍山郑蒲港众创空间	省级	马鞍山市
196	青网创客空间	省级	马鞍山市
197	起创众创空间	省级	马鞍山市
198	启典众创空间	省级	马鞍山市
199	通全众创（创客）空间	省级	芜湖市
200	龙山雏鹰谷众创空间	省级	芜湖市

201	芜湖凯尔众创空间	省级	芜湖市
202	Free创梦工场众创空间	省级	芜湖市
203	安徽师范大学“创意港”众创空间	省级	芜湖市
204	智汇空间(安徽芜湖)	省级	芜湖市
205	黑云创意谷	省级	芜湖市
206	芜湖市雨耕山内思众创空间	省级	芜湖市
207	鸠客汇众创空间	省级	芜湖市
208	亚原子联创空间	省级	芜湖市
209	殷港小镇众创空间	省级	芜湖市
210	南陵创e汇	省级	芜湖市
211	倍思众创空间	省级	芜湖市
212	“源网”众创空间	省级	芜湖市
213	芜湖创业大街	省级	芜湖市
214	繁昌县织梦春谷众创空间	省级	芜湖市
215	春谷3D打印众创空间	省级	芜湖市
216	汇峰众创空间	省级	芜湖市
217	智擎众创空间	省级	芜湖市
218	芜湖追梦众创空间	省级	芜湖市
219	数智繁昌众创空间	省级	芜湖市
220	工大学子创客空间	省级	宣城市
221	宣晟农创	省级	宣城市
222	广德县创新创业服务中心	省级	宣城市
223	宁国市梦想故事汇众创空间	省级	宣城市
224	旌德颐高万创空间	省级	宣城市
225	上街去电商众创空间	省级	宣城市

226	青年创客e空间	省级	宣城市
227	39°创客公园	省级	铜陵市
228	铜陵星星之火众创空间	省级	铜陵市
229	牛牛轴念·创客空间	省级	铜陵市
230	云谷(池州)众创空间	省级	池州市
231	池州市百通众创空间	省级	池州市
232	耘友会众创空间	省级	池州市
233	一起突然科技企业众创空间	省级	池州市
234	深装产业园众创空间	省级	池州市
235	安庆创客空间	省级	安庆市
236	和兴连理众创空间	省级	安庆市
237	星创时代	省级	安庆市
238	新青年创客之家	省级	安庆市
239	化育天工众创空间	省级	安庆市
240	梦达众创空间	省级	安庆市
241	众新众创空间	省级	安庆市
242	安庆迎创空间	省级	安庆市
243	安庆绿地国际创客空间	省级	安庆市
244	安庆智谷创客空间	省级	安庆市
245	茗香创吧▪小镇众创空间	省级	安庆市
246	岳青创咖	省级	安庆市
247	九十分众创空间	省级	黄山市
248	黄山·梦工厂	省级	黄山市
249	润资汇·创业星期五	省级	黄山市
250	徽州双创示范基地	省级	黄山市
251	黄山颐高·徽创工坊	省级	黄山市

来源:科技部火炬统计

2021年，安徽省众创空间当年服务的创业团队数量达4224个，较上年下降3.27%；其中常驻创业团队数量达2821个，较上年增长0.71%。众创空间累计获得投融资的创业团队达1580个，较上年增长10.41%；众创空间当年获得投融资的创业团队达286个，较上年下降10.63%。创业团队累计获得投融资总额达4.21亿元，较上年增长6.31%；创业团队当年获得投融资总额达1.01亿元，较上年增长55.38%。

截至2021年底，众创空间内创业团队人数达17697人，较上年下降4.7%。其中，大专以上学历15423人，留学人员75人，应届大学毕业生2529人。众创空间内常驻创业团队拥有有效知识产权2016件，较上年下降7.94%；其中发明专利达404件，较上年下降13.49%。

全省众创空间创业团队情况表

指标	单位	2021年	2020年	增幅(%)
众创空间服务的创业团队数量	个	4224	4367	-3.27
其中：常驻创业团队数量	个	2821	2801	0.71
累计获得投融资的创业团队	个	1580	1431	10.41
当年获得投融资的创业团队	个	286	320	-10.63
创业团队累计获得投融资总额	亿元	4.21	3.96	6.31
创业团队当年获得投融资总额	亿元	1.01	0.65	55.38
创业团队人数	人	17697	18569	-4.70
常驻创业团队拥有的有效知识产权	件	2016	2190	-7.94
其中：发明专利	件	404	467	-13.49

来源：科技部火炬统计

2021年，服务的初创企业数量达5132个，较上年增长10.11%；其中常驻初创企业数量达3582个，较上年增长9.81%。众创空间累计获得投融资的初创企业达1196个，较上年增长15.67%；众创空间当年获得投融资的初创企业达308个，较上年增长9.22%。初创企业累计获得投融资总额达15.98亿元，较上年增长27.33%；初创企业当年获得投融资总额达4.33亿元，较上年增长139.23%。

截至2021年底，众创空间内初创企业人数达24881人，较上年增长4.23%。其中，大专以上学历19667人，留学人员144人，应届大学毕业生3537人。众创空间内常驻初创企业拥有有效知识产权7461件，较上年增长51.8%；其中发明专利达1161件，较上年增长37.07%。

全省众创空间初创企业情况表

指标	单位	2021年	2020年	增幅(%)
众创空间服务的初创企业数量	个	5132	4661	10.11
其中：常驻初创企业数量	个	3582	3262	9.81
累计获得投融资的初创企业	个	1196	1034	15.67
当年获得投融资的初创企业	个	308	282	9.22
初创企业累计获得投融资总额	亿元	15.98	12.55	27.33
初创企业当年获得投融资总额	亿元	4.33	1.81	139.23
初创企业人数	人	24881	23872	4.23
常驻初创企业拥有的有效知识产权	件	7461	4915	51.8
其中：发明专利	件	1161	847	37.07

来源：科技部火炬统计

近年来，安徽省发展众创空间尽管尚存一些不足，但也有了不少亮眼的成绩。

安徽省创新创业孵化发展特点

经过近些年的发展，安徽省创新创业孵化运营载体经历了深化、升级的过程，不断向更大范围、更高层次、更深程度发展，形成了主体较为多元、类型较为多样、业态较为丰富的发展格局，安徽省创新创业孵化载体建设之路也逐步形成了安徽特色。

从政府主导起步，迈向多元主体发展

安徽省科技企业孵化器建设的早期阶段，主要依靠各级政府为孵化器发展提供政策、资金等支持，是孵化器建设的“天使投资人”。随着该省孵化器建设的持续推进，政府引导、其他主体投资的孵化器建设模式日趋多样，机制不断创新。例如，黄山永佳集团成为安徽省首例大型民营企业集团投资经营孵化器，一个政府主导、社会资源积极参与的科技企业孵化器建设新格局初步形成。同时，一些各具特色的创业孵化运营载体模式逐渐成型。

（1）“高校科研院所＋孵化”模式

利用清华、西交大、哈工大、中科院、中科大、安大、合肥工业大学等为代表的高校科研院所，以自身资源为基础打造创新孵化基地，加速科研成果与市场对接的效率效果，为在校生及全球创新创业者提供更精准的战略扶持。比如，安徽春谷3D打印智能装备产业技术研究院于2015年1月成立，现已聚集中科院上海光学精密机械研究所、中国科学技术大学、华中科技大学、中北大学、合肥工业大学、南京先进激光技术研究院等高校院所以及优质3D打印企业的科技团队力量，并设立了3D打印产业发展基金，推动“政产学研用”深度合作、协同创新，促进产业共性技术研发突破，打造产业核心竞争力。

(2) “园区+孵化”模式

产业园区是最初从支持和孵化新建高新技术企业而兴起的，它是一种介于政府、市场和企业之间的新型社会经济组织和企业发展平台，通过一系列新创企业发展所需的管理支持和资源网络，来帮助初创阶段或刚成立的初创企业实现独立运作和健康成长，很多早期的初创团队在众创空间和孵化器中成长起来，水到渠成地落户在园区当中，成为一种生态闭环式的科创社区。如中安创谷科技园，是安徽省投资集团联合合肥高新区打造的重要双创孵化平台，是涵盖众创空间、孵化器、加速器、总部基地、基金集群和配套服务为一体的全生态孵化基地，目标是打造国际水准、国内一流的高端综合创新创业社区。

(3) “企业平台+孵化”模式

这种模式主要是依托资金、技术等各类创业配套能力非常强的龙头企业运行，在运营前期不追求初创企业是否能带来盈利，而着眼于鼓励其在现有技术研发平台上实现突破、创新和转型，为上游企业带来新技术，但其主导者必须要拥有雄厚的资金实力和坚定的创新信念。如科大讯飞“粒子空间”，汇聚科大讯飞内外部优质创业资源，为团队提供技术支持、资本对接、创业指导、产业扶持、品牌背书等优质创业生态资源，助力创业团队快速成长。

(4)“孵化+创投”模式

该模式打破传统孵化载体租赁为主的经营思维，主要针对初创企业最急需解决的融资问题，借助专业投资机构的社会资源，凭借天使投资人、投资机构的经验判断和前景预测，吸引、汇集并甄选优质的创业项目，积极为创业者提供融资支持服务。这一模式不以追求房租或培训产生的盈利为目标，主要采取对具有较好发展前景的初创企业提供天使投资基金的方式，帮助企业解决融资等实际问题。一旦企业在孵化载体内毕业，往往采取股权溢价方式在后续融资中伺机退出从而实现盈利。这种模式对孵化载体的前期投入以及优质项目预判提出了更高要求。如合肥天翅创·众创空间，2017年9月正式运营，是由合肥高新建设投资集团公司联合加拿大曼尼托巴科技加速器、荣电集团三方共同打造的双创服务平台，定位于“投资驱动国际合作”型众创空间，重点扶持“硬科技”类项目创业。积极搭建“创新创业+开放合作+投资驱动+生态共享”的运营模式，集成高新集团各类资金平台，整合高新区优质产业资源，实现“创新链、产业链、资本链”的融合，秉承“平台化、专业化、融合化”的创新发展思路，打造一个集创新创业、技术交流、投融资服务、资源共享为一体的创新生态系统。

以国家级为龙头、省级为骨干，辐射带动发展

安徽省科技企业孵化器的数量、级别及其空间层次的分布，明显体现出以国家级科技企业孵化器为龙头、省级科技企业孵化器为骨干，其他市、县科技企业孵化器为基础支撑的雁形结构体系特征。同时，呈现出以合肥为中心，以合芜蚌国家自主创新示范区为支撑、辐射带动的孵化器发展的布局。截至2021年年底，安徽省会城市合肥拥有科技企业孵化器82家（国家级18家、省级33家）及省级以上众创空间76家，遥遥领先，强有力地支撑了合肥市国家科技创新型试点市建设工作的顺利开展。合肥、芜湖、蚌埠三市共有科技企业孵化器121家，省级以上众创空间114家，约占安徽省总数的一半。同时，这也显示了安徽省孵化器区域发展不均衡的问题。

孵化器各市分布情况表

地市	孵化器（个）	其中：国家级（个）	当年在孵企业数（家）	累计毕业企业（家）
合肥	82	18	3036	1959
淮北	5	1	138	68
亳州	6	0	247	69
宿州	14	0	256	44
蚌埠	9	1	193	207
阜阳	6	1	177	60
淮南	4	0	96	28
滁州	10	2	464	426
六安	6	1	190	73
马鞍山	18	3	571	387
芜湖	30	5	822	786
宣城	0	0	-	-
铜陵	9	2	295	267
池州	4	2	139	77
安庆	14	1	433	162
黄山	6	1	239	104
合计	223	38	7296	4717

来源：科技部火炬统计

省级以上众创空间分布情况表

地市	众创空间(家)	其中:国家级(个)	常驻创业团队数(个)	常驻初创企业数(个)
合肥	76	20	940	1424
淮北	7	1	66	85
亳州	14	2	165	218
宿州	15	1	93	105
蚌埠	15	3	176	148
阜阳	6	2	60	73
淮南	9	0	76	35
滁州	27	4	302	293
六安	19	0	164	176
马鞍山	18	2	188	170
芜湖	23	6	186	396
宣城	2	2	27	30
铜陵	9	5	112	87
池州	3	0	20	22
安庆	15	2	175	171
黄山	7	3	71	149
合计	265	53	2821	3582

来源:科技部火炬统计

聚焦高新技术领域，促进科技成果转化

目前，安徽省科技企业孵化器和众创空间主要分布电子信息和家用电器、汽车和装备制造、食品医药、材料和新材料、能源和新能源等领域，基本上与国家创新驱动发展战略所指向的高新技术领域相吻合。安徽省科技企业孵化器和众创空间在高新技术成果转化和培育高科技企业、企业家方面取得了不菲成绩。例如，科大讯飞、安科生物等一批知名企业成功上市。

鼓励“综合+专业”，完善复合孵化功能

目前，安徽省科技企业孵化器建设已呈现出以综合型孵化器为主、专业孵化器茁壮成长，两者共同推动孵化器产业进步的新气象。一批极具规模和实力的综合型孵化器也正在实现从综合型向专业型的转型，进而出现“综合+专业”的过渡型或复合型孵化器。例如，中国声谷创业园、合肥国家大学科技园、合肥工业大学智能制造技术研究院科技企业孵化器等，都是近几年发展壮大的创新型孵化器。

创新管理机制，聚焦后起之秀

随着孵化器众创空间建设的逐步推进，安徽省与省外交流学习进一步加强，省内涌现出一批理念先进，管理机制不断创新的后起之秀。例如，安徽省国家级科技企业孵化器天长市高新技术创业中心，通过创造“政府投资，企业参股”的投资机制等实现了快速发展。安徽省级科技企业孵化器合肥桃花科技创业服务中心创立了“市县共建、连锁经营”的独特模式。这些“后起之秀”为安徽省孵化器众创空间发展注入了强劲活力，形成一道靓丽的风景线。

二、安徽省创新创业孵化政策分析

安徽省创新创业孵化政策环境

总的来看，全国范围内涉及创业孵化运营机构作用与功能的政策文件较为丰富，除了明确创业孵化运营机构建立初期的核心功能，包括提供创业场地、基础设施和物业管理等，在今年，安徽省科技企业孵化器和众创空间有了更丰富的作用与功能，也有了更多的政策要求。

根据《安徽省深化科技创新体制机制改革加快科技成果转化应用体系建设行动方案》皖政〔2022〕64号文件指示：加快科技成果转化，要开展科技成果中试孵化扩容专项行动，推进科技成果中试孵化基地建设。按照达标即准原则，支持建设省级众创空间和科技企业孵化器。依托“科大硅谷”，建设量子信息、人工智能、生物医药、空天信息等专业孵化器。推动高校院所、领军企业、开发园区创办专业孵化器。组织合肥工业大学等争创国家大学科技园，启动省级大学科技园建设工作。引进省外知名高校院所在皖建立科技企业孵化器、加速器（产业园），推动皖北8市与沪苏浙、G60科创走廊科技企业孵化器间的对接与合作。在国家高新区探索柔性引进国外高端人才领衔设立离岸科技企业孵化器。

根据《合肥市加快科技企业孵化器众创空间建设发展行动方案（征求意见稿）》，目标计划每年新增市级及以上孵化器和众创空间不低于30家，培育国家级后备梯队不低于20家，力争“十四五”末国家级孵化器和众创空间达到100家，实现国家级孵化载体县（市）区、开发区全覆盖。《行动方案》还明确六点工作举措：

（1）支持依托国有资源建设孵化器众创空间。鼓励在肥国有企业、事业单位依托自有物业，发挥资源、渠道及资本优势，兴建孵化器众创空间。安徽创新馆和市产投集团、兴泰集团、滨投公司、科创集团等市属国有平台公司，以及具备条件的新型研发机构，每家每年新建1家以上市级及以上孵化器或众创空间。到2025年底，依托在肥国有企事业单位新建市级及以上孵化器、众创空间30家以上。

（2）支持依托高校院所科教资源建设孵化器众创空间。加强校（院）地联动，支持高校院所依托科教、人才等资源优势，自办或联合县（市）区、开发区及平台公司，创办孵化器和众创空间。支持中国科大依托“科大硅谷”，支持中科院合肥物质研究院依托大科学装置集中区，建设量子信息、人工智能、生物医药、新材料、新能源、空天信息等专业孵化器。支持合肥国家大学科技园、安徽大学国家科技园建设运营，支持中国科大、合工大等在肥高校积极申建国家大学科技园。支持引进省外知名高校院所在肥建设孵化器。在国家高新区探索柔性引进国外高端人才领衔设立离岸孵化器。到2025年底，依托高等院校新建孵化器和众创空间20家以上。

（3）支持依托龙头企业产业资源建设专业孵化器。支持京东方、科大讯飞、华米科技、蔚来汽车、合肥海尔等重点产业链龙头骨干企业，依托产业链上下游资源，与高校院所、知名服务机构等合作共建专业孵化器，深化产学研合作，聚焦上游供应链企业，实现产业链薄弱环节重点突破，推动“强链、补链、固链、延链”取得实质进展。到2025年底，依托龙头企业建设具有产业特色的孵化器众创空间30家以上。

（4）支持利用闲置房产资源建设孵化器众创空间。鼓励和支持各类主体按照市场规律改造升级，优化再利用闲置厂房、仓储用房、商业用房等存量闲置房产资源，引入专业运营机构，聚焦重点产业、金融资本、创业培训等，兴建孵化器众创空间。到2025年底，依托闲置房产建设具有差异化、特色化的孵化器和众创空间20家以上。

（5）支持国家级孵化器众创空间品牌输出。鼓励国家级孵化器、众创空间在事先向市科技局进行备案后，对本市范围内的其他孵化载体（包括未被认定为市级的孵化器和众创空间）进行管理和品牌输出，促进缺乏管理运营资源的县（市）区、开发区加快孵化器众创空间建设。

（6）支持在运营孵化器众创空间可持续发展。鼓励孵化器和众创空间运营单位提升服务能力，加强从业人员和创业导师队伍职业培训，为在孵企业提供研发创新、成果转化、政务帮办、创业指导、投融资对接等服务，每年对市级及以上孵化器、众创空间进行绩效评价，推出一批优秀标杆性孵化器和众创空间，加大宣传，营造发展浓厚氛围。

安徽省创新创业孵化具体政策

本次我们所分析的政策内容主要是对支持孵化运营机构的发展，政府部门所提出的具体政策，包括下面四个方面内容。

提供基金和资金支持

除了加大对入孵企业投入支持外，加大对孵化器发展的投入支持一直是我国促进孵化运营机构发展的重要政策手段。《安徽省“十三五“科技创新发展规划》中提出综合运用无偿资助、创业投资引导、风险补偿、贷款贴息以及后补助等多种方式，引导和带动社会资本投入创新活动；支持安徽产业发展基金通过股权投资、兼并重组、跨国并购、天使投资、创业投资等形式扩大创新创业投资规模。《安徽省“十四五”科技创新规划》中强调强化建立完善以财政投入为引导、企业投入为主体、社会投资为补充的多元化、多渠道、高效率科技投入体系；创新财政资金支持方式，实施“拨改投”“资金变基金”，鼓励各地开展企业研发费用准备金、创新券制度试点；充分发挥省科技成果转化引导基金等省级政府性股权投资基金作用，推进子基金设立和运营，鼓励省内有条件企业联合发起设立中试孵化母基金。

给予财政奖补

今年上半年，2022年安徽省科技企业孵化器认定众创空间备案工作启动。根据《安徽省人民政府关于印发支持科技创新若干政策的通知》皖政〔2017〕52号文件规定：对国家级、省级科技企业孵化器或众创空间，按照入驻的小微企业和创客数以及孵化毕业的企业数、创客数、融资数等绩效情况，结合税收贡献度和运营成本，市（县）先行奖补，省分别给予100万元、50万元奖励。对省级示范生产力促进中心，依据服务科技中小企业等绩效情况，省给予20万元奖励。对新认定的国家大学科技园，省一次性给予50万元奖励(仅供参考，以最新政策为准)。

合肥市：根据《合肥市2021推动经济高质量发展若干政策实施细则（科技创新政策）》文件规定：每年对市级及以上科技企业孵化器、众创空间进行绩效评价，对年度绩效评价优秀的孵化器、众创空间，分别给予100万元、50万元一次性奖补。

根据《合肥市加快科技企业孵化器众创空间建设发展行动方案（征求意见稿）》文件规定（仅供参考，以最新发布文件为准）：

（1）对建设属于本市重点产业领域的市级孵化器，首次认定为省级、国家级的，分别给予30万元、100万元一次性建设经费奖补。对市级众创空间首次备案为省级、国家级的，分别给予20万元、50万元一次性建设经费奖补。经费支持方式为差额补助，单个孵化器奖补总额最高100万元，单个众创空间奖补总额最高50万元。对首次认定为国家大学科技园的，给予100万元一次性建设经费奖补。

(2)对首次认定为专业型孵化器且属于本市重点产业领域的，给予 50 万元一次性建设经费奖补；新备案为国家专业化众创空间的，给予50万元一次性建设经费奖补。此条政策与第1条政策叠加享受。

(3)对利用建成3年及以上的闲置工业厂房、仓储用房、商业用地（房）等存量闲置房产资源兴办孵化器和众创空间的，经市科技局确认，按照孵化场地改造费用50%比例最高不超过500万元给予补助；对孵化服务提供的宽带网络、公共软件服务费用按照50%比例给予补助。

(4)对接受管理和品牌服务后被认定为省级、国家级孵化器或众创空间的，分别补助输出方10万元、20万元和5万元、10万元，主要用于管理团队的奖励，每年补助输出方的总额不超过100万元。

(5)对年度绩效评价优秀的孵化器、众创空间，分别给予100万元、50万元一次性奖补。年度评价为优秀的市级及以上孵化器、众创空间，孵化企业在孵期间或毕业后1年内被认定为国家高新技术企业、技术先进型服务企业的，每认定1家，给予所在孵化器、众创空间10万元经费资助。

长丰县：根据《中共长丰县委长丰县人民政府关干印发<长丰县“强产业、强建设、强品质”三强攻坚行动实施意见>的通知》长发〔2021〕2号文件规定：对企业牵头组建省、市级各类研发平台及产业技术创新战略联盟、科技企业孵化器（众创空间），在省、市级年度考核中获得优秀等次的，按省、市级奖补到账资金的50%给予配套补助，最高配套50万元，每孵化一户或引进一户国家级高新技术企业，给予10万元一次性奖励。

实行税收优惠

其政策手段是减免税费，具体减免情况主要以《财政部 税务总局 科技部 教育部关于科技企业孵化器、大学科技园和众创空间税收政策的通知》（财税〔2018〕120号）规定以及《财政部　税务总局关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部　税务总局公告2022年第4号）文件确定，对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入，免征增值税（执行期限延长至2023年12月31日）。

提供场地（租金）等支持

根据《关于做好全省省级及以上科技企业孵化器为在孵企业减免租金工作的通知》皖科区秘〔2022〕187号文件规定：对于承租国有企业经营性用房或产权为行政事业单位房产的省级及以上科技企业孵化器，要严格落实文件精神，在免收3个月房屋租金政策的基础上，对2022年被列为疫情中高风险地区所在县级行政区域内的，再免收3个月房屋租金，全年合计6个月（第四季度被列为疫情中高风险地区的，要通过当年退租或下年度减免等方式足额减免6个月租金）。转租、分租的免收房屋租金须落实到最终承租人。鼓励民营科技企业孵化载体疫情期间根据实际情况为中小微企业开展房屋减免工作。

三、安徽省创新创业孵化发展对策建议

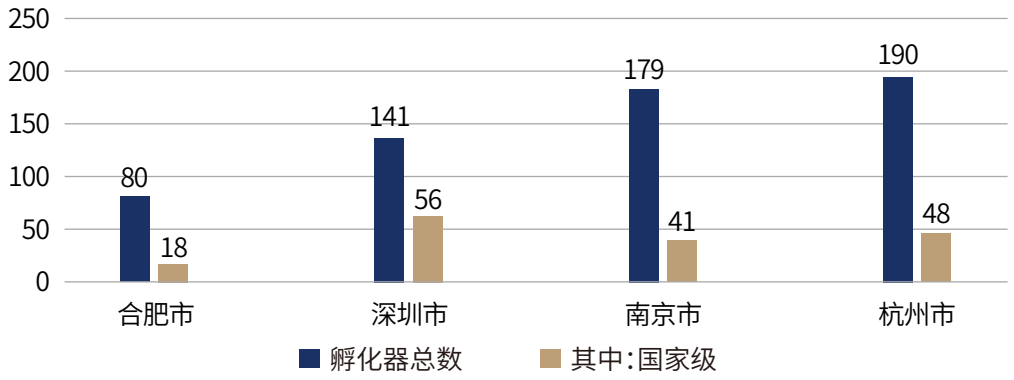
安徽省创新创业孵化发展问题分析

与国内先发城市对标后发现，安徽科技企业孵化器及众创空间在促进科技金融融合、培育发展新动能上仍有不小差距。

在载体数量和规模上存在差距

根据《科技部火炬中心关于2021年度拟备案为国家级科技企业孵化器名单的公示》，安徽省2021年度拟备案为国家级科技企业孵化器10家，江苏省25家，广东省26家，浙江省13家。而以省会城市合肥为例，与深圳、杭州、南京地市的差距也较为明显。

2020年合肥市科技企业孵化器与先发城市对比情况



2020年合肥市在孵企业数量、知识产权、从业人员数量与先发地区仍存在差距

	合肥市	深圳市	南京市	杭州市	武汉市
在孵企业数量（家）	4225	8005	9603	10511	6663
知识产权授权量（家）	3738	10402	15863	9104	8020
从业人员数量（人）	34788	165370	177896	152229	114651

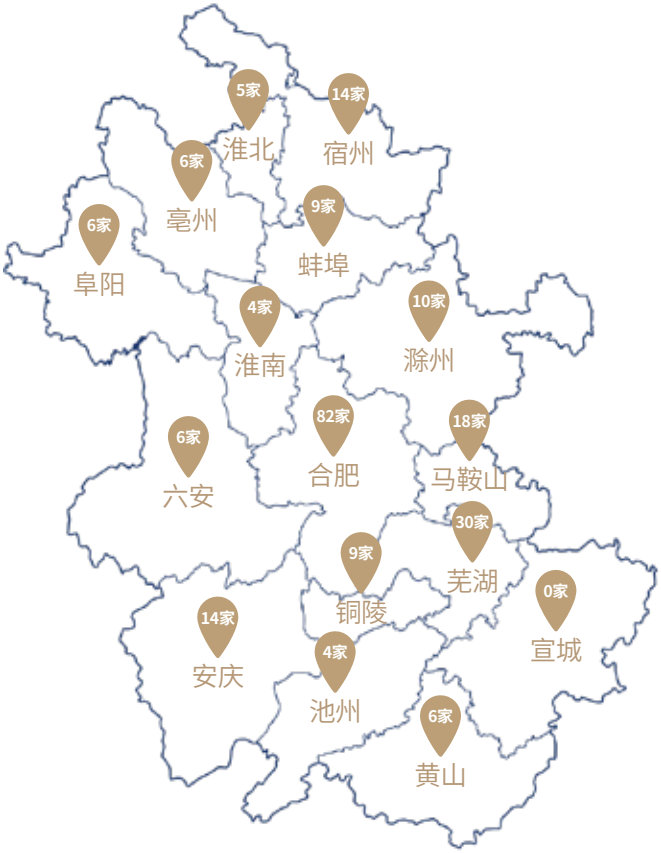
政策供给缺乏针对性

安徽省及合肥市目前的考核政策多是普惠性政策，对专业孵化运营机构缺少针对性的考核指标。如，2020年北京市科委印发《北京市科技企业孵化器认定管理办法》中提出孵化器的认定条件为能够为在孵企业提供一项或多项专业服务;上年度取得的专业服务收入占总收入比例应不低于30%，或近两年专业服务收入平均增速不低于5%。

自身区域发展不平衡

安徽科技企业孵化器主要集中在合芜蚌自主创新示范区，这在前文已有所表。以合肥国家大学科技园为例，2013年至今，科技部组织的国家级科技企业孵化器评比中连续8年进入全国A类优秀之列，截止2021年底，合肥国家大学科技园累计孵化企业1024家，转化科技成果498项，培育高新技术企业279家次，企业获得知识产权3158项，走出8家上市公司，9家新三板挂牌企业，31家省科技创新板挂牌企业；反之，在相对落后的一些地市，孵化器发展还处于起步阶段。

2021年安徽省孵化器各市分布情况一览



同质化问题突出，专业性不强

安徽省各区域的孵化运营载体服务内容基础化、同质化现象突出，缺乏专业细分领域的创新创业孵化运营载体。大多数孵化运营载体运营模式千篇一律，入驻的项目也是形式多样、领域不分，缺乏具有特色的技术服务型专业孵化器和产业链型的孵化器，使得资源难以共享，专业人才聚集变得困难。

孵化器提供的服务缺乏专业特色，专业孵化管理人员水平有待加强；孵化运营载体培育上市（挂牌）等优质企业的能力有待提升，孵化运营载体投资服务提供不足，获得投融资的在孵企业（团队）比例较低，孵化器众创空间的融资功能未能得到有效发挥，难以满足专门领域的企业发展需要，围绕某个产业提供具有个性化、定制化的增值服务能力不足，服务陷入形式化、大众化。

国际化水平有待提高

未来，尤其是科创产业园将更加侧重于具有颠覆性的前沿领域，代表着最先进的技术革命方向，必然会产生国际交流与合作需求，也将成为国际资金、国际技术、国际人才汇聚交流的重要载体。目前，国内一些省市已尝试在海外开辟园区或开展国际交流合作，而安徽表现滞后。以典型的科创产业园区孵化器——中关村科技园区丰台园区孵化器为例，其科技创业服务中心自2001年起，每年举办的“科技型中小企业技术创新国际研讨班”，以国际培训促进项目合作，成为中关村国际交流的品牌项目。

安徽省创新创业孵化发展方向分析

一是促进孵化载体的国际化发展，支持科技企业孵化器建立海外离岸创新中心。引导科技企业孵化器重点与美国、欧盟、以色列等创新活跃的经济体合作设立“双边”孵化器，吸引国外知名孵化器进驻，实现孵化器向国际化、规模化和专业化的转型升级。引导、支持创新型企业、科技园区和重点高校，面向硅谷、欧盟、以色列等全球科技创新领先区域建立海外离岸创新中心，引进境外创业投资机构、知识产权服务机构、行业协会、海外华人专业学术团体，发挥其在全球范围配置高端创新资源的能力，提升本土各类孵化器的国际化水平，把合肥滨湖科学城打造成全球化的创业谷和孵化创新平台。

二是支持建立异地孵化器，鼓励和引导各地依托合肥滨湖科学城建立异地创新中心。目前，国内一些省市如浙江省的部分市县，通过在上海、杭州等创新资源密集区建立异地创新中心，与科研院所建立起长期的产学研合作关系，对于促进当地经济转型升级成效明显。安徽可借鉴这一做法，鼓励各地借力合肥综合性国家科学中心这一创新平台，在合肥滨湖科学城建立自己的异地创新中心，以此作为窗口和平台，共享合肥综合性国家科学中心的创新成果。其中，最重要的是要建立健全有效激励的利益共享机制，引导不同区域的合作双方以异地孵化器为平台，探索实施跨区域经济核算，允许GDP、工业产值、税收等统计数据在合作地区之间分解；探索跨区域经济发展的政府考核办法，将异地孵化器发展状况纳入政府绩效考核范围。

三是加强能力型孵化载体建设，打造科技金融孵化专业服务体系。近年来，科技企业孵化器正在向投资多元化、形式多样化、管理网络化、服务社会化的能力型转变。能力型孵化器不同于以创业园、创业服务中心等形式出现的基地型孵化器，它尤其注重创业者和初创企业的能力培养，兼具项目识别、天使投资、创业引导、顾问服务等功能。加强能力型孵化器建设，目的是要通过打造专业的科技金融孵化服务体系，为处于不同成长阶段的科技型企业制定资本孵化模式，逐步形成一条完善的科技金融产业链，一方面，为包括来自合肥科学城的海内外众多天使项目提供落地和拓展孵化服务，打造资本市场最有价值的科技型企业；另一方面，梳理和重组企业的业务系统和财务系统，帮助科技型企业具备融资和上市能力。

四是组建科技企业孵化器联盟，构建创新生态圈。2019年，合肥高新区科技企业孵化器联盟成立，这是一种区域范围的联盟。安徽省更应拓展开来，在全省范围内组建由政府职能部门、创投机构、孵化器、创业企业、创业服务机构等组成的科技企业孵化器联盟，整合各自为政的孵化器资源，实现市与市之间，孵化器与孵化器之间资源共享、互通有无和交流协作，为企业提供“组合拳”式的服务。依托安徽创新馆，定期或不定期开展科技创新项目路演，促进资本、技术、人才等创新要素的流动与组合，显著提升科技金融融合的层次和水平。围绕招商引智、公共技术服务平台建设与共享、形象推介、交流对接与互帮互助、学习培训等，开展孵化器沙龙活动和科技政策宣讲会，建立常态化互动机制，实现企业“在一家孵化器孵化、享受多家孵化器服务”的目标。

五是建立健全科技企业孵化器评价体系、激励机制。科技部在最新发布《科技企业孵化器认定和管理办法》中明确了孵化器的发展目标，一是落实自主创新战略，营造适合科技创业的局部优化环境，培育高端的、前瞻的和具有带动作用的战略性新兴产业的早期企业，贡献于区域产业升级和经济结构调整，促进经济增长方式转变；二是落实人才强国战略，以孵化器为载体，以培养科技创业人才为目标，构建并完善创业服务网络，持续培养、造就具有创新精神和创业能力的创业领军人才，吸引海内外科技创业者服务于创新型国家建设。《安徽省科技企业孵化器认定、众创空间备案及绩效评价管理办法（试行）》初步探索符合安徽省发展要求的绩效考核和评估体系。由于发布时期较晚，仍处于试行阶段，需要不断地完善和验证，促进科技企业孵化器、众创空间有序、快速和健康发展。

同时，目前对孵化器的评价标准主要以孵化器规模体量类指标作为主要依据，对孵化器服务能力、毕业企业发展情况的考量相对较少。面向未来发展，评价导向需要从“重体量轻质量”向“高质量”转型。一是转变评价考核方式。转变以孵化器规模面积、级别数量、在孵及毕业企业数量等体量规模类指标作为评价标准的政策导向，加大对服务孵化能力的关注力度，将毕业企业发展质量纳入孵化器的考评范围，逐步建立以孵化器服务效能为导向的考评制度，从根本上杜绝为扩大孵化器规模以质换量的现象。二是后置财政奖励补贴。适当减少对孵化器的直接补贴，加大对孵化产出成果的奖励力度，增加后置财政补贴。探索以孵化器毕业企业数量和质量为依据实施奖励的补贴办法，即毕业企业数量越多、企业品质越高，说明孵化器孵化效率越高、孵化能力越强，则给予财政奖励越高，反之亦然。

免责声明

《产业地产行业汇编》是合肥滨湖金融小镇管理有限公司推出的专题分析类的非盈利报告。内容聚焦于国内外产业地产行业的热点领域，并结合对信息的简要分析和评述，发出“滨湖金融小镇”的见解和声音。本期探讨了安徽省助推孵化载体发展的政策环境及背景，旨在为相关创业孵化从业者、创业企业/团队、行业研究人员等提供参考。

《产业地产行业汇编》基于公开渠道和专业数据库资料搜集整理而成，如有侵权，请联系本公司删除。本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。汇编中的内容和意见仅供参考，在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。合肥滨湖金融小镇管理有限公司不对使用《产业地产行业汇编》及其内容所引发的任何直接或间接损失负任何责任。

《产业地产行业汇编》所列观点解释权归合肥滨湖金融小镇管理有限公司所有。未经合肥滨湖金融小镇管理有限公司事先书面许可，任何机构和个人均不得以任何形式翻版、复制、引用或转载。

合肥滨湖金融小镇管理有限公司

更多精彩 敬请关注

咨询热线
0551 64366619
合肥滨湖金融小镇管理有限公司
合肥市包河区黑龙江路8号金融云台A栋4-5楼